



SPEKTRUM REALITY- Na predaj 3-izbový rodinný dom s pozemkom 1840 m², Valaská Bela, okres Prievidza

95 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Valaská Belá
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	65 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1840 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	65 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj samostatne stojací rodinný dom v obci Valaská Belá v okrese Prievidza s pekným výhľadom na prírodu.

Rodinný dom v súčasnej dobe nie je dokončený a nový majiteľ má možnosť si úpravy zrealizovať podľa svojej predstavy.

K dokončeniu rodinného domu je k dispozícii rekonštrukcia prípojky elektrickej energie 230V.

Dom bol daný do užívania približne v roku 1960 a nachádza sa na prevažne rovinatom pozemku.

Stavbu domu tvorí suterén, prízemie a neobývatelný podkrovný priestor. Dom je čiastočne

podpivničený v pomere 2/3.

Dispozičné riešenie domu:

V suteréne sa nachádzajú dva technické priestory a schodisko na pozemok.

Prízemie : Vstupná chodba, 3- obytné priestranné izby, predsieň, priestor na kúpeľňu + WC.

Technický opis domu:

Základy domu sú betónové, kameň s hlinou a novšia časť domu je z pálenej tehly.

V celom dome sú zachovalé drevené okná, sedlová strecha s eternitovou krytinou, príprava na teplovodné kúrenie z kachiel.

Odpad je zvedený do žumpy 4 m³, plastová, nový trativod, certifikát k dispozícií.

Na pozemku sa nachádza kopaná studňa, voda cez čerpadlo, veľa ovocných stromov, kríkov, orechy a potok.

V blízkosti domu je postavený murovaný domček na odkladanie náradia, dreva.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Základná škola, Obecný úrad, potraviny, autobusová zástavka.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: Dohodou 95 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

