



EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na predaj 7-izbový rodinný dom s pozemkom 1109 m², Valaská Bela, okres Prievidza

85 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Valaská Belá
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	310 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	310 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1109 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	135 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj samostatne stojací rodinný dom v obci Valaská Belá v okrese Prievidza s pekným výhľadom na okolie.

Rodinný dom v súčasnej dobe nie je dokončený a nový majiteľ má možnosť si úpravy zrealizovať podľa svojej predstavy.

K dokončeniu rodinného domu sú k dispozícii všetky inžinierske siete, verejný rozvod vody a elektrická energia.

Rodinný dom sa nachádza na rovinnom pozemku. Stavbu domu tvorí suterén, prízemie a obytné nadstavené podkrovie. Dom je čiastočne podpivničený.

Vstup na pozemok je riešený z miestnej komunikácie.

Dispozičné riešenie domu:

Vstup do rodinného domu je situovaný z ulice a zadný vstup na pozemok.

V suteréne sa nachádzajú dva technické priestory, kde je umiestnený nový kotol na kúrenie a schodisko na prvé podlažie.

1NP : Vstupná hala z ktorej sa vchádza do menšej miestnosti, dlhá chodba, 2- obytné priestrané izby s približnou rozlohou 5x4m, kuchyňa a komora.

Z chodby je vstup do kúpeľne a na schodisko do podkrovia a suterénu.

2NP: 3- obytné izby, priestor na kúpeľňu s WC a predsieň z ktorej sa vchádza na terasu.

Betónovým schodiskom sa vchádza do nadstaveného podkrovia, kde sa nachádzajú 2 podkrovné miestnosti. Väčšia miestnosť má približnú rozlohu 10x 6m a menšia 10x5m.

Technický opis domu:

V celom dome boli osadené nové plastové okná, nová sedlová strecha s plechovou krytinou, nové radiátory, nové interiérové dvere+ zárubne z čerešňového dreva, nová pec na kúrenie na pevné palivo.

Odpad je zvedený do žumpy, ktorá sa nachádza pri dome.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Základná škola, Obecný úrad, potraviny, autobusová zástavka.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 85 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

