



SPEKTRUM REALITY - Na Predaj rodinný dom s pozemkom 1010 m², Horná Ves, okres Prievidza

73 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Horná Ves
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	156 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	156 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1010 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	121 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj starší rodinný dom v obci Horná Ves okres Prievidza.

Rodinný dom je prízemná nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím a nezobytným podkrovím a s valbovou konštrukciou zastrešenia.

Pôvodná stavba domu bola v roku 1976 prednej časti pristavaná - rozšírená o jednu izbu, zádverie a kúpeľňu. Stavba bola v rokoch 2010- 2021 v prednej časti čiastočne rekonštruovaná.

Vymenené boli okná za plastové s izolačným dvojsklom v prvej časti domu, zadná časť má drevené pôvodné okná.

Podlahy veľkoplošné parkety (laminátové), vymenená kuchynská linka s nerezovým drezom. Taktiež bola zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia elektroinštalácie.

Rodinný dom je prevažne v pôvodnom stave.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie 220- 380V, verejný vodovod a odpad do septiku s prepadom.

DISPOZÍCIA DOMU:

Prvá časť domu - bola postavená v 60 tých rokoch z pálenej tehly :Na 1.NP sa nachádza zádverie, vstupná chodba, tri obytné izby, kuchyňa, kúpeľňa +WC.

Zadná časť domu: vstupná kuchyňa, dve obytné nepriechodné izby.

Technický opis domu:

Dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave a čiastočne podpivničený, čo umožňuje novému majiteľovi si ho prerobiť podľa vlastných predstáv.

-Základy domu sú kamenné- podmurovka z tehál do výšky 50cm a nosné murivo prevažne murované z tehál (plná nepálená a pálená tehla)

- Sedlová strecha - pokrytá pôvodnou škrídlou, zatiaľ nebola vymenená.

-Vnútorne aj vonkajšie dvere sú plné, drevené, čiastočne presklenené a osadené v zárubniach.

-Podlahy v obytných izbách sú udržiavané parkety a v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby.

-V kúpeľni je klasická vaňa s umývadlom a spojené WC s oknom.

-Ústredné vykurovanie teplovodné s rozvodmi a radiátormi ocelovými.

-Zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním.

-Zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vybavenie kuchyňa- sporák na tuhé palivo.

Po rekonštrukcii je dom vhodný na trvalé bývanie alebo na chalupu.

Výmera pozemkov je o rozlohe 1010m². Pozemok je rovinatý, oplotený nachádzajú sa na ňom hospodárske budovy.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, potraviny, autobusové zástavky.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 73 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

