



Znížená cena...Exkluzívne na predaj novostavba v Rybanoch s terasou , poz. 1087m2



255 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Rybany
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	150 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1087 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	175 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny rodinný dom- novostavbu, ktorý vás osloví nielen veľkorysým interiérovým priestorom, ale aj záhradou a terasou pre oddych a relax .

Samotný dom sa nachádza na rovinnom pozemku s výmerou 1087m2 . Táto tichá lokalita je len kúsok od mesta Bánovce n/B ako aj Partizánskeho . Pozemok je oplotený s množstvom zelene.

Rodinný dom má jedno obytné podlažie.

Dispozične pozostáva zo vstupnej haly ,samostatné WC , kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, technickej miestnosti, priestranej kuchyne spojenej s jedálňou a obývačkou so vstupom na terasu, špajze. Súčasťou obytnej plochy sú 3 samostatné izby ,šatník.

Tento 3 izbový dom o výmere 150m2 je vhodný pre rodinu s deťmi ale aj pre tých čo ocenia veľkorysý

priestor , zároveň chcú bývať kúsok od mesta a užívať si zachované súkromie.

Popis:

- materiál YTONG
- zateplený do 50cm
- strecha BRAMAC
- podlahová plocha 150m² + terasa
- terasa 35m²
- kolaudovaný bol v roku 2015
- vykurovanie teplovodné podlahové plynové (kotol Junkers so zásobníkom)
- odpad žumpa (centrálna kanalizácia)
- centrálny vodovod
- kopaná studňa
- okná 3-sklo
- podlahy keramická dlažba + laminátové podlahy
- v obývacej izbe sa nachádza komín pre krbovú vložku
- neobytné podkrovie
- bleskozvod
- technická miestnosť
- nízke mesačné náklady

Plná občianska vybavenosť v dosahu. Maklér odporúča.

Dom sa predáva so zariadením podľa dohody - okrem spálne.

Cena nehnuteľností: 255 000 € - (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke, ktorú Vám zabezpečíme na čísle +421 949 171 917 / 0918 284 743 alebo ma kontaktujte emailom: info@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Dmitriyev

0918284743

dmitriyev@spektrumreality.sk

