



SPEKTRUM REALITY- Na predaj 7-izbový rodinný dom s pozemkom 1906 m², Pitelová, časť Čierne zeme, okres Žiar nad Hronom



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Pitelová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	425 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 4
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	425 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1906 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	239 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 7-izbový rodinný dom v obci Pitelová, časť Čierne zeme, okres Žiar nad Hronom.

Rodinný dom je samostatne stojaci v záhrade, s dvorom, predzáhradkou s dobrým dispozičným riešením. Pozemok sa nachádza v rovinnom teréne v tichej časti obce.

Dvojpodlažný rodinný predstavuje jednu bytovú jednotku so 7- obytnými miestnosťami a s príslušenstvom.

Dom je stojaci v radovej zástavbe, má podzemné a nadzemné podlažie ako aj podkrovie.

V roku 2001 bola urobená prístavba 1.NP a podkrovia.

Pozemok je prevažne rovinatý, alebo mierne svahovitý o sklone do 5% o rozlohe takmer 1906 m².

Záhrada je zatrávnená, udržiavaná, s vysadenými okrasnými drevinami a pozemok lemujú vysadené vysoké tuje a bazén.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie 380V, verejný vodovod, odpad je zvedený do žumpy.

Nehnuteľnosť je svojou veľkosťou vhodná pre viac člennú rodinu.

Rodinný dom sa predáva s kompletným zariadením.

Technický opis domu:

V roku 2023 bola urobená nová strecha s hydroizoláciou, oplatenie, nová brána, čiastočná elektroinštalácia(v miestnosti kde bolo bývalé pohostinstvo)

-Podzemné podlažie: zvislé nosné konštrukcie- murované z tehál (tvárnice typu porotherm) v hr. nad 30 cm do 40 cm, deliace konštrukcie tehlové.

-Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické.

- Schodisko- cementový poter.

-Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit.

- Plastové okná, vonkajšie dvere - plastové plné alebo zasklené.

- Vykurovanie - zdroj vykurovania -kotel ústredného vykurovania na tuhé palivá,12x panelový radiátor.

- Zdroj teplej vody -bojler obožživelník, elektrický prietokový ohrievač.

Nadzemné podlažie:

- Schodisko - tvrdé drevo - červený smrek.

-Plastové okná s dvoj - trojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie.

- Plávajúce podlahy a v sociálnom zariadení keramická dlažba.

- Výmena interiérových dverí + obložkové zárubne, modernizácia kúpeľne, výmena inštalačných rozvodov vody, nové vnútorné obklady dlažby a sanita.

- Vybavenie kuchyne- kuchynská linka, sporák na propán-bután, drezové nerezové umývadlo.

- Vybavenie kúpeľní -vaňa plastová rohová, sprchový kút, vodovodné batérie - pákové nerezové.

DISPOZÍCIA DOMU:

1.NP: samostatný vstup do domu, miestnosť s nechtovým salónom, samostatné WC s umývadlom, priestranná miestnosť s domácim fitness centrum, kotolňa, komora na konci chodby (radiátor +okno)

- Priestranná miestnosť 5 x 11m² (s možnosťou podnikania) za ňou sa nachádza miestnosť kde si môže nový majiteľ urobiť kúpeľňové jadro.

- Výstup na terasu o rozlohe 36 m².

Podkrovie: schodisko, chodba, kuchyňa, špajza, 3x obytné samostatné izby, veľká obývačka, každá izba má výstup na balkón, kúpeľňové jadro s vaňou, nábytkom, umývadlo so zrkadlom a osvetlením, sprchovací kút.

1.PP rozloha :49.15 m²

1.NP: rozloha: 191.98 m²

Podkrovie: 184.68 m²

Občianska vybavenosť: obecný úrad, pošta, základná škola, reštaurácia, obchod s potravinami.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: dohodou (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

