



Na predaj: Kancelárske priestory Prievídza /prevádzková budova .



**129 360 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievídza
Obec:	Prievídza
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	176 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	176 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Prevádzková budova v Prievídzi

Ponúkame na predaj prevádzkovú budovu, ktorá sa nachádza v blízkosti priameho vjazdu do okresného mesta Prievídza. Budova je ideálna na rôzne komerčné využitie, a to najmä ako administratívne alebo prevádzkové priestory.

Charakteristika:

Zastavaná plocha: 176 m<sup>2</sup> Čiastočne podpivničená (32 m<sup>2</sup>) Výška budovy: 3,1 m Súčasťou budovy je 6 kancelárskych priestorov. Nosná konštrukcia: Tehlová, hrúbka 40 cm, stropy s podhládom a sedlový krov s väznicovou konštrukciou a plechovou krytinou. Inžinierske siete: Električka 400/230 V, rozvody Ústredné kúrenie je zabezpečené centrálnym plynovým kotlom TUV je zabezpečené plynovým bojlerom Záložný kotol na tuhé palivo

Výhody:

Vysoký potenciál na komerčné využitie v blízkosti mesta. Dobrá dostupnosť a viditeľnosť. Všetky potrebné inžinierske siete a vykurovanie z centrálného zdroja. Vhodné pre kancelárske, administratívne alebo prevádzkové účely, bezbariérový prístup.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na čísle 0907170454, alebo emailom: [kyselica@spektrumreality.sk](mailto:kyselica@spektrumreality.sk)



**EXPERT BÝVANIA  
PREDAJ A  
FINANCOVANIE  
NEHNUTEL'NOSTÍ**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Juraj Kyselica**  
**0907 170 454**  
**[kyselica@spektrumreality.sk](mailto:kyselica@spektrumreality.sk)**

