



## SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 4- izbový rodinný dom s pozemkom 1200 m<sup>2</sup>, Opatovce nad Nitrou, okres Prievidza

**160 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Opatovce nad Nitrou
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čistočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1200 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Opatovce nad Nitrou, okres Prievidza.

V obci Opatovce nad Nitrou sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchody, reštaurácie, futbalové ihrisko, obecný úrad, autobusové zástavky. Obec sa nachádza v blízkosti mesta Bojníc a kúpeľov.

Rodinný dom je samostatne stojaci v záhrade, s dvorom, predzáhradkou s dobrým dispozičným riešením. Pozemok sa nachádza v rovinnom teréne v tichej časti obce.

Jednopodlažný rodinný dom predstavuje jednu bytovú jednotku s 4- obytnými miestnosťami a s

príslušenstvom.

Dom je stojaci v radovej zástavbe, má podzemné a jedno nadzemné podlažie ako aj podkrovie.

Pozemok je oplotený, prevažne rovinatý o rozlohe takmer 1200 m<sup>2</sup>.

Pozemok s domom je napojený na inžinierske siete na rozvody elektrickej energie 380V, verejný vodovod, odpad je zvedený do obecnej kanalizácie.

Interiér domu prešiel kompletnou rekonštrukciou (nová elektroinštalácia, internet, vodoinštalčné práce, odpady, omietky, vnútorné obklady, sanita, dlažby, plávajúce podlahy).

Na pozemok je prístup z dvoch strán, od hlavnej cesty a z opačnej strany pozemku.

Súčasťou domu je pristavaná garáž s montážnou jamou.

Technický opis domu:

- Zvislé nosné konštrukcie- murované z tehál ( tvárnice typu porotherm) v hr. nad 30 cm do 40 cm, deliace konštrukcie tehlové.

-Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit.

- Strecha sedlová, krov drevený a krytina škrídla.

- Plastové okná, vonkajšie dvere - plastové plné alebo zasklené.

- Vykurovanie v dome je ústredné cez radiátory prostredníctvom plynového kotla a kotla na pevné palivo.

- Zdroj teplej vody -bojler obožživelník, elektrický prietokový ohrievač.

- Plávajúce podlahy : obytné izby, kuchyňa, chodba. Keramická dlažba: kúpeľňa + WC.

- Výmena interiérových dverí + obložkové zárubne.

- Vybavenie kuchyne- kuchynská linka, sporák, drezové nerezové umývadlo.

- Vybavenie kúpeľní - sprchový kút, WC, vodovodné batérie - pákové nerezové.

DISPOZÍCIA DOMU:

Suterén: Pivničné priestory - kotolňa a odkladací priestor.

1NP: vstupná veranda, chodba, 4- samostatné obytné izby - obývačka, spálňa, kuchyňa, komora a dve

kúpeľne spojené s WC.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 160 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

