



REZERVOVANÉ-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 70 m², Handlová, ul. Okružná, okres Prievidza

Rezervované



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Prievidza |
| Obec: | Handlová |
| Ulica: | Okružná |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 70 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status: | rezervované | Počet izieb: | 3 |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | nie |
| Stav: | čiastočne prerobený | Počet kúpeľní: | 1 |
| Úžitková plocha: | 70 m ² | Výťah: | áno |
| Poschodie: | 5 | Zateplený objekt: | áno |
| Loggia: | áno | Terasa: | nie |
| Počet podlaží: | 8 | Vykurovanie: | spoločné |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová, ul. Okružná.

Dispozične je riešený nasledovne : vstupná hala, kuchyňa s výstupom na lodžiu, kúpeľňové jadro, samostatné WC, priestranná obývacia izba, spálňa, detská izba.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

V rámci čiastočnej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky.

- Prevedené vodoinštalačné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro, vymenené stúpačky, podlahy.

- Murované jadro so sprchovacím kútom, umývadlom, páková batéria, zrkadlo.
- V celom byte je plávajúca podlaha. Keramická dlažba :kúpeľňa +WC, loggia.
- Elektroinštalácia je v celom byte pôvodná.
- Výmena nových interiérových dverí v ocelových zárubniach.
- Na chodbe je umiestnená vstavaná skriňa na mieru so zrkadlom.
- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom, s kombinovaným sporákom +digestor.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je zdravotné stredisko, základná škola, škôlka, sieť obchodov a zástavky MHD.

Celková výmera je 70 m² aj s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 5. poschodí v panelovej bytovke s výtahom.

Súčasťou bytu je latková pivnica o rozlohe 1.60 m² nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a spoločné priestory (sušiareň, kočíkareň)

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 67 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

