



## REZERVOVANÉ-SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ 3 -izbový byt, 70 m<sup>2</sup>, Handlová, ul.Mostná



**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Mostná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	8	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ 3 -izbový byt v pokojnej lokalite v meste Handlová, ul. Mostná.

Byt je v osobnom vlastníctve, je situovaný na 8. poschodí zo 8. s výťahom v panelovej bytovke.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 70 m<sup>2</sup> s príslušenstvom.

Kompletná Rekonštrukcia obsahovala nasledovné úpravy:

- nová električka, vodoinštalácia, nové odpady, rozvody, kúrenie
- nové plávajúce podlahy v kuchyni, obývačke, izbe a v spálni,

- nová dlažba na vstupnej chodbe, v kúpeľni a vo WC,
- sadrokartónom znížený strop v celom byte,
- nové LED svietidlá zabudované v sadrokartónovom strope,
- nové stierky na stenách,
- nové murované jadro,
- nový obklad v kúpeľni,
- nové batérie,
- nové radiátory,
- nová murovaná vaňa v kúpeľni,
- nové umývadlo so skrinkou v kúpeľni,
- nový záchod v kúpeľni,
- nové elektrické zásuvky,
- nové elektrické vypínače,
- nové drevenné obložky,
- nové plné interiérové dvere,
- nové bezpečnostné vchodové dvere s oceľovou zárubňou,
- nová kuchynská linka vyrobená na mieru s LED podsvietením,
- nová vstavaná elektrická varná doska,
- nová vstavaná elektrická rúra,
- nový vstavaný digestor,
- nová biela maľba.

*Stačí sa len nasťahovať.*

*Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a výťah.*

*Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.*

*Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.*

*Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je materská škôlka, detské ihrisko, základná škola, sieť*

obchodov a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájmanie.

Cena nehnuteľností: 79 990 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [dajana.svecova@gmail.com](mailto:dajana.svecova@gmail.com)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

