



## SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ 3 -izbový byt, 81 m<sup>2</sup>, okres Prievidza, Staré Sídliisko, ul. M.R.Štefánika



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	M. R. Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj veľkometrážny 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Prievidza vo vyhľadávanej lokalite Staré Sídliisko ul. M.R.Štefánika.

Nehnutelnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Rozsiahla rekonštrukcia zahŕňa : nové rozvody vody, elektroinštaláciu v celom byte, stierky, kvalitné plávajúce podlahy a keramickú dlažbu.

- Murované rekonštruované jadro s klasickou vaňou, umývadlom, páková batéria, zrkadlo s osvetlením, sprchovací kút, kúpeľňový nábytok, okno na vetranie.

- Výbavou bytu je moderná kuchynská linka na mieru s drezom, plynovým sporákom, elektrickou rúrou, digestorom, umývačka riadu.
- V celom byte je plávajúca kvalitná podlaha. Keramická dlažba : kúpeľňa +WC.
- Výmena nových interiérových dverí+ zárubne.
- Nové bezpečnostné dvere zn. ADLO.
- V celom byte sú znížené stropy s bodovým osvetlením LED.
- V byte boli vymenené stúpačky.

#### DIZPOZICIA BYTU:

Byt s podlahovou plochou 81 m<sup>2</sup> vrátane príslušenstva.

Jeho dispozícia zahŕňa praktickú vstupnú chodbu, hneď vedľa ktorej sa nachádza kúpeľňa, vľavo samostatné WC s oknom na vetranie, vpravo je vstup do spálne so vstavanou skriňou, priestranná obývací izba s výstupom na balkón,

oproti je kuchyňa s jedálenskou časťou a detská izba so vstavanou skriňou.

#### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom čaká v roku v júni 2025 kompletná rekonštrukcia ktorá už je odsúhlasená nájomníkmi bytov, vrátane zateplenia.

Vstupné dvere majú elektronické otváranie. K bytu patria tri murované pivnice + spoločná kočíkareň.

#### LOKALITA BYTU:

Byt sa nachádza na ulici M.R.Štefánika na 2.poschodi ktorá ponúka ulicu svojou polohou kompletnú občiansku vybavenosť ( sieť obchodov, cukráreň, MHD, plaváreň, LIDL, banky, lekáreň, škola, škôlka, a neďaleko aj pošta) blízkosti nákupné centrú.

Zároveň ide o lokalitu plnú zelene. Do mestského parku je to 5 minút pešo. V okolí domu nájdete mnoho ďalších možností pre aktívny oddych.

#### VÝHODY BYTU:

*Kompletne zrekonštruovaný, bez ďalších investícií*

*Dostatok úložného priestoru v šatníku so vstavanými skriňami*

*Pokojná a tichá lokalita s pekným výhľadom*

*Bezproblémové parkovanie pri vchode do bytovky*

*Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.*

*Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájímanie.*

*Cena nehnuteľností: DOHODOU € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)*

*Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.*

*Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

