



## Nová Lesná / Vysoké Tatry -stavebné pozemky na predaj - 39 parciel , výmera 32 300m<sup>2</sup>

130 €/m<sup>2</sup>



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Nová Lesná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	32300 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok v jedinečnej lokalite Vysokých Tatier, Nová Lesná.

Popis :

-pozemok je pripravený na IBV

-má všetky povolenia

-výmera 28 087m<sup>2</sup>

-určený na trvalé bývanie

-rozdelený na 39 parciel

- územný plán je vydaný a už platný niekoľko týždňov

- stavebné povolenie na infraštruktúru bude povolené tento rok 2025 ( ulica , voda, odpady a elektriika

)

- stavebné povolenie musí byť vydané pred tým ako sa začne výstavba

-k danému pozemku vedie spevnená obecná asfaltová cesta

-priláhly pozemok k tejto parcele o výmere 4208m2 má multifunkčný zámer ( podmienky sú rovnaké ako pri hore uvedenom pozemku )

Pozemok sa nachádza na jednom z najkrajších miest Vysokých Tatier z ktorého je panoramatický výhľad na všetky svetové strany .Pozemok je slnečný, rovinatý v tichom prostredí na okraji obce . Je vzdialený len 10 minút od Popradu a jeho medzinárodného letiska, ako aj od lanoviek a jazier vo Vysokých Tatrách. Nachádza sa priamo na hranici s Národným parkom Vysoké Tatry. Jeho poloha vám zaručí nerušený výhľad na Vysoké aj Nízke Tatry.

Vzdialenosti a spojenia:

Vysoké Tatry (Starý Smokovec)

cca 5 km/5 minút (autom alebo

tatranským lokálnym vlakom)

Centrum Popradu 8 km/

(autom alebo tatranským lokálnym

vlakom)

Centrum Tatranskej Lomnice 8

km/cca 10 minút autom

Štrbské Pleso 20 km/cca 20 minút

autom alebo 30 minút tatranským lokálnym vlakom

Obec má 1660 obyvateľov ,občiansku vybavenosť v dosahu potraviny, hotel, penzión, kostol, knižnica, pošta , vlaková zastávka, MHD, MŠ...

Cena nehnuteľnosti : 130€/ m2 bez DPH

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke , ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0918 284 743

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Zuzana Dmitriyev**

**0918284743**

**[dmitriyev@spektrumreality.sk](mailto:dmitriyev@spektrumreality.sk)**

