



## EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY - Na Predaj 2-izbový rodinný dom s pozemkom 196 m<sup>2</sup> , Horná Ves, okres Prievidza

**74 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Horná Ves
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	196 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2-izbový rodinný dom v obci Horná Ves okres Prievidza.

Rodinný dom je prízemná nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím a nezbytným podkrovím a s valbovou konštrukciou zastrešenia.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola spravená nová fasáda na dome-škrabaný brizolit, v celom dome je nová elektroinštalácia, vodoinštalácia, rozvody, plastové okná, stierky a podlahy.

-Základy domu sú kamenné- podmurovka z tehál do výšky 50cm a nosné murivo prevažne murované z tehál ( plná nepálená tehla)

- Sedlová strecha - pokrytá pôvodnou škrídlou, zatiaľ nebola vymenená.

-Vnútorne aj vonkajšie dvere sú plastové a čiastočne presklenené, osadené v zárubniach.

- Dom má sedlovú škrídlo-betónovú strechu.

- Odpad je riešený žumpou s prepadom do kanalizácie. Dom je napojený na obecnú vodu ( platí sa paušál za mesiac) elektriku 220V. Bez pripojenia na plyn.

Dispozične je riešený: vstup do domu- predsieň, spáľňa, kuchyňa spojená s priestrannou obývacou izbou, kúpeľňa s WC.

V izbách sú plávajúce podlahy a kuchyňa, chodba, kúpeľňa dlažba.

Kúpeľňové jadro je rekonštruované so sprchovacím kútom , umývadlom a spojené s WC. V kúpeľni je osadený 60L bojler na ohrev teplej vody.

Vykurovanie je zabezpečené na pevné palivo krbom. Krb je obložený kameninovým obkladom a vyhreje celé podlažie. V izbách sú prieduchy.

Celková výmera pozemku je 196 m<sup>2</sup>.

Dom sa nachádza v spoločnom dvore s iným domom.

Súčasťou domu je dielňa, vybavená ponkom, zverákom, kotúčovou brúskou, regál, skrinka na náradie. Komora-kuchynská linka na zaváranie.

Výhoda: nízke mesačné náklady na bývanie. Dom je vhodný na trvalé bývanie ale aj na chalupárčenie.

Platba môže byť v hotovosti, alebo aj na úver.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, potraviny, autobusové zástavky.

Cena nehnuteľností: 74 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

