



## SPEKTRUM REALITY- Na predaj Novostavba dvojgeneračného - rodinného domu s pozemkom, 526 m<sup>2</sup>, Handlová, okres Prievidza

**412 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	526 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	155 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno - 2
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	6		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj dvojgeneračný 6-izbový rodinný dom s príslušenstvom v katastrálnom území Handlová, v okrese Prievidza.

Mesto Handlová leží na strednom Slovensku, spadá do Trenčianskeho kraja, okresu Prievidza a je druhým najväčším mestom regiónu Horná Nitra.

Handlová sa nachádza v centre Hornonitrianskej kotliny, obklopené pohoriami Vtáčnik, Žiar a Kremnické vrchy.

Ide o dvojdom so štandardným vybavením v radovej zástavbe rodinných domov. Objekt sa nachádza v blízkosti centra mesta s prístupom z miestnej komunikácie.

*Rodinný dom je dvojpodlažný, podpivničený a pozostáva z nadzemného podlažia a podkrovného podlažia.*

*Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie 220/380 V, verejný vodovod, prípojku plynu a odpad je riešený do mestskej kanalizácie.*

*Za domom sa nachádza hospodárska budova a zastrešený altánok. Pozemok je rovinatý, slnečný, oplotený o rozlohe 526 m<sup>2</sup>.*

#### **TECHNICKÝ POPIS DOMU:**

*Nehnutelnosť má nízke náklady na bývanie, je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.*

*Dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2016, čím si nevyžaduje žiadne ďalšie investície.*

- \* V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná, žalúzie, stierky, nové radiátory.*
- \* V celom dome je urobená nová elektroinštalácia 220/380V, vodoinštalácie, odpady, komplet zateplenie domu, nová fasáda, nová strecha, vonkajšie technické úpravy na pozemku.*
- \* Základy domu sú betónové s izoláciou proti vlhkosti (NOBASIL, podmurovka z tehál do výšky 50 cm, nosné murivo z pálenej tehly).*
- \* Keramické stropy, osvetlenie, sadrokartónové izolácie NOBASIL.*
- \* Strecha je sedlová - valbová, pokrytá betónovou škrídlou BRAMAC.*
- \* Vykurovanie je zabezpečené plynovým závesným kotlom značky ATACK. V kúpeľni sa nachádza bojler na ohrev teplej vody.*
- \* Možnosť kúrenia drevom v krbe.*
- \* Nové interiérové dvere a obložkové zárubne. Vonkajšie vstupné dvere sú plastové (vchod z ulice aj zo záhrady).*
- \* Plávajúce podlahy sú v obytných miestnostiach (obývačka, kuchyňa). Keramická dlažba: predsieň, vstupná chodba, kúpeľňové jadro a WC.*
- \* Majitelia sa venovali stavebnej činnosti a použili kvalitné materiály.*
- \* Dom je postavený na mieste, kde nehrozia povodne.*
- \* Obnovené privody mestskej kanalizácie.*
- \* Dom je vybavený hromozvodom.*
- \* Vzhľadom na tri vchody je možnosť prispôbiť dom na menšie byty.*
- \* Prístavba bola zrealizovaná v rokoch 2001-2002.*

- \* Prístavba domu pozostáva: špajza, žehliareň, kuchyňa, jedáleň s obývačkou, kúpeľňa.
- \* Kolaudácia domu prebehla v roku 2003.
- \* Nehnutelnosť je ideálna pre viacčlennú rodinu.
- \* Možnosť parkovania na dvore.

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU:

Podzemné podlažie tvorí pivničný a technický priestor, vstupné schodisko.

#### 1. NP – Obývané prízemie pozostáva z:

- \* Vstupná predsieň
- \* Samostatné WC s oknom
- \* Hala s výstupom do záhrady.
- \* Špajza
- \* Kuchyňa prepojená s jedálňou a výstupom na terasu
- \* Obývačka
- \* Spálňa
- \* 2x kúpeľňové jadro s vaňou, umývadlom, zrkadlom a osvetlením
- \* Žehliaca a práčovňa
- \* Drevené schodisko na druhé podlažie
- \* Kuchyňa je vybavená linkou na mieru, digestorom, keramickou platňou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu a mikrovlnkou.

#### 2. NP – Obývané podkrovie pozostáva z:

- \* 3 obytných izieb
- \* Pracovňa
- \* Kúpeľňa s umývadlom, zrkadlom, WC a strešným oknom
- \* Priestranná obytná izba s výstupom na terasu a krásnym výhľadom na okolitú prírodu
- \* Kuchyňa na mieru so spotrebičmi a špajza
- \* špajza

\* Drevené vstupné schodište z masívu.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: základná škola, škôlka, služby v okolí centra. Dostupnosť do centra je 10 minút chôdzou.

5 km do rekreačno-lyžiarskeho strediska Remata 15 km do Prievidze a kúpeľného mesta Bojnice 17 km prístup na diaľnicu

Platba je možná v hotovosti alebo aj na úver.

Cena nehnuteľnosti: 412 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu. Pre viac informácií a dohodnutie termínu prehliadky ma kontaktujte na čísle 0905 773 959 alebo emailom na [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)

Uvedená cena zahŕňa províziu RK, právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri, správne poplatky a overenie podpisov notárom.

Pre kupujúceho zabezpečíme nezávislé poradenstvo pri financovaní kúpy a získaní najvýhodnejších podmienok na hypotekárny úver.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

