



EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ 2 -izbový byt, 46 m², Handlová, ul. Prievadzská

57 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievadza
Obec:	Handlová
Ulica:	Prievadzská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	46 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová v lokalite, ul. Prievadzská.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro spojené s WC, kuchyňa, obývacia izba a spálňa.

Byt prešiel postupnou kompletnou rekonštrukciou.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, nová elektroinštalácia bola prevedená na chodbe, v kuchyni a v kúpeľňovom jadre, ističe.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro, vymenené stúpačky, kanalizácia.

- *Nové murované jadro (rok 2022) so sprchovacím kútom, umývadlom, páková batéria, zrkadlo, kúpeľňový nábytok a WC.*
- *Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru s drezom a s elektrickým sporákom.*
- *V celom byte je plávajúca podlaha. Keramická dlažba :kúpeľňa +WC.*
- *Výmena nové zasúvacie a interiérové dvere, ocelové zárubne.*
- *Nové bezpečnostné dvere.*
- *V celom byte sú nové radiátory.*

Celková výmera bytu s príslušenstvom je 46 m2 s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na prízemí v tehlovej bytovke bez výťahu.

Súčasťou bytu je murovaná pivnica o rozlohe 1.6 m2 nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a spoločné priestory (sušiareň, kočíkareň)

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je námestie, sieť obchodov, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 57 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

