



EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ 3 -izbový byt, 60 m², 2x loggia, Handlová, ul. Prievidzská

62 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Prievidzská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	60 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová v lokalite, ul. Prievidzská.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro, samostatné WC, kuchyňa, obývací izba, spálňa a detská izba.

Byt prešiel postupnou kompletnou rekonštrukciou.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, nová elektroinštalácia bola prevedená v celom byte aj ističe.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro, vymenené stúpačky,

kanalizácia.

- Nové murované jadro s klasickou vaňou, umývadlom, páková batéria, zrkadlo, kúpeľňový nábytok.
- Výbavou bytu je moderná kuchynská linka na mieru s drezom, so zabudovanými spotrebičmi, elektrickým sporákom, indukčnou doskou na varenie, mikrovlnka, umývačka riadu, digestor.
- V kuchyni a vo všetkých izbách je plávajúca podlaha. Keramická dlažba :chodba, kúpeľňa +WC.
- Výmena nové interiérové dvere, drevené obložky.
- V celom byte sú nové radiátory.

Celková výmera bytu s príslušenstvom je 60 m².

Byt sa nachádza na poslednom 4.poschodí v tehlovej bytovke bez výťahu.

Súčasťou bytu je murovaná pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a spoločné priestory (sušiareň, kočíkareň)

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je námestie, sieť obchodov, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 62 500 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

