



SPEKTRUM REALITY- Štúdiový apartmán s výhľadom na bazén, AMPHORA, 150 m od mora, Sveti Vlas, Bulharsko

65 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	51 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ priestranné štúdio kompletne zariadené v oblúbenom celoročnom komplexe AMPHORA, len 150 m od pláže v malebnom letovisku Sveti Vlas v Bulharsku.

Apartments Amphora je situované v Sveti Vlas len 5,6 km od miesta Aquapark Action a 32 km od miesta Letecké múzeum.

Medzi vyhľadávané miesta v blízkosti ubytovania Apartments Amphora patria Sveti Vlas - Hlavná pláž, Sveti Vlas - Nová pláž a Pláž Venid. Najbližšie letisko (Medzinárodné letisko Burgas) je od ubytovania Apartments Amphora vzdialené 34 km.

Jachtový prístav "Marina Dinevi" - Sveti Vlas sa nachádza 300 metrov od komplexu. "Amfora" je v pešej vzdialenosti od administratívneho centra mesta.

Amfora sa nachádza v administratívnom centre mesta.

Exteriér komplexu je vyhotovený v charakteristickom starobulharskom štýle s použitím surového prírodného kameňa a tmavého dreva. Komplex má tvar písmena G a má 7 vchodov. Každý vchod je vybavený výťahom.

Na nádvorí komplexu sa nachádza bazén s detským kútikom a bar. K dispozícii je aj parkovisko pre 50 áut. Územie komplexu je strážené 24 hodín denne. Všetky vchody sú vybavené výťahom.

Komplex AMPHORA je uzavretý bytový komplex s kontrolovaným prístupom ktorý zaisťuje bezpečnosť a súkromie pre všetkých obyvateľov. Budova spĺňa najvyššie globálne štandardy kvality a poskytuje moderné a funkčné interiéry.

Komplex je celoročný s kompletným zázemím a vybavením, umiestnený v pekne upravenej záhrade. Parkovanie pre majiteľa apartmánu je zdarma ako aj využívanie bazénu.

Vďaka svojej polohe a bohatej infraštruktúre komplexu je atraktívnou ponukou pre ľudí hľadajúcich príjemnú dovolenku.

Tento jedinečný apartmán v Bulharsku je ideálny pre ľudí, ktorí hľadajú pohodlné miesto na oddych a investovanie.

Nepochybne sa oplatí investovať do toho apartmánu, ktorý Vám umožní vychutnať si výhodnú polohu v blízkosti mora a atraktívnych rekreačných oblastí.

Apartmentové štúdio je kompletne zariadené s obytňou plochou 51 m² s príslušenstvom, menším balkónom s čiastočným výhľadom na bazén a záhradu. Štúdio sa nachádza na prízemí.

Dispozícia apartmánu: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlo so zrkadlom a osvetlením, bojler na ohrev vody, WC. Obývací izba je spojená s kuchyňou + výstup na balkón.

Vybavenie apartmánu: Kuchyňa je komplet vybavená spotrebičmi (práčka, chladnička kombinovaná s mrazničkou, varná doska, digestor, mikrovlnka, umývačka riadu, komplet riady)

Manželská posteľ, dvojdielná skriňa, jedálenský stôl, stoličky, vysávač, klimatizácia.

Štúdio má vlastné merače vody a električky. Ročný poplatok za údržbu a správu sa platí ročne komplexu 65 000 €. Poplatok zahrňuje údržbu komplexu, bazéna, záhrady, starostlivosť o spoločné priestory.

Štúdiový apartmán je vhodný k vlastnému užívaniu ako rekreačná nehnuteľnosť pri mori alebo je vhodný na prenájom.

Cena nehnuteľnosti: 55 000 € (Cena zahrňuje realitnú províziu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vám zabezpečím prehliadku apartmánu na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

