



Predám 3 izb.dom v obci Timoradza

159 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Timoradza
Ulica:	Timoradza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	107 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	2824 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	685 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj v obci Timoradza 3 izb. rodinný dom s rozsiahlym pozemkom. Obec leží iba 12 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou, 13 minút autom. Výborná poloha na tichom mieste, blízko je škôlka a obchod. Súčasťou domu je aj 1 ďalšia obytná izba na poschodí tzv. manzardka. Z vonku je prístup do letnej kuchyne. Na nádvorí je garáž s montážnou jamou a novou strechou. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou. (plastové okná, podlahy, nová kúpeľňa, nový plynový kotol, radiátory) Na pozemku v blízkosti domu je studňa a na zadnom rozsiahlom pozemku je studňový vrt. Dom je z jednej polovice podpivničený, nevlhne. Strecha je škridla, krov je smrek. Je v dobrom stave. Stavba bola skolaudovaná v roku 1968.

Rodinný dom spolu s pozemkom je o celkovej rozlohe 2824 m² z čoho zastavaná časť 685 m², záhrada 2139 m². Dom je vhodný k okamžitému nastahovaniu.

Maklér odporúča:

Ponuka v obci Timoradza je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú funkčné bývanie s potenciálom

na zveladenie a zároveň túžia po veľkom pozemku v tichej lokalite. Vďaka rekonštrukcii je dom plne funkčný a vhodný na okamžité nasťahovanie sa. Rozloha pozemku navyše umožňuje budúcemu majiteľovi využiť priestor na rôzne účely ako je záhradkárčenie, výsadba ovocných drevín, viníc, chov domácich zvierat či iné voľnočasové aktivity. Pozemok je hospodársky udržiavaný.

Okamžite voľný.

Cena nehnuteľnosti 159900 €

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na čísle 0907170454, alebo emailom: kyselica@spektrumreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Juraj Kyselica

0907 170 454

kyselica@spektrumreality.sk

