



## SPEKTRUM REALITY-Na predaj 5- izbový rodinný dom Bánovce nad Bebravou s pozemkom 418m<sup>2</sup> .

**205 000 €**



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Bánovce nad Bebravou |
| Obec:            | Bánovce nad Bebravou |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                |         |                   |          |
|----------------|---------|-------------------|----------|
| Status:        | aktívne | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Vlastníctvo:   | osobné  | Voda:             | studňa   |
| Stav:          | pôvodný | Zateplený objekt: | nie      |
| Počet podlaží: | 2       | Terasa:           | nie      |
| Počet izieb:   | 5       | Vykurovanie:      | spoločné |
| Balkón:        | nie     |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Popis:

Ponúkame na predaj samostatne stojaci 5-izbový rodinný dom v pokojnej časti mesta Bánovce nad Bebravou. Dom je v pôvodnom stave. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite mesta. Dostupnosť do centra mesta je 5 min. pešej chôdze. V blízkosti je športová hala, mestská plaváreň, škola, kino. Dom disponuje priestranými izbami, povalou s úložným priestorom a je kompletne podpivničený. Krov domu je smrek, krytina pálená škridla. Krov je v dobrom stave. K dispozícii je aj studňa, ktorá poskytuje dostatok vody na závlahu pozemku. Nový plynový kotel. Nehnutelnosť je vhodná na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dom:

Zastavaná plocha a nádvorie: 272 m<sup>2</sup>

Záhrada: 418 m<sup>2</sup>

IS: voda, elektrina, kanalizácia, studňa, plyn

Dispozícia:

Rodinný dom disponuje 2 nadzemnými podlažiami a je kompletne podpivničený. Vchod do domu tvorí veranda, vstupná predsieň, z ktorej sa dostanete na centrálnu chodbu so schodiskom. Zo vstupnej chodby vedie krátke schodisko ku vchodu na zádvorie a do pivnice .

1.NP tvorí obývacia izba, spálňa, kuchyňa, špajza, samostatné WC a kúpeľňa s vaňou. Schodiskom sa dostaneme na 2.NP, ktoré pozostáva zo vstupnej chodby z ktorej vedie výstup na priestrannú terasu.

2.NP, ktoré pozostáva zo vstupnej chodby, skladového priestoru, troch samostatných izieb, pričom z jednej je výstup do ďalšieho skladového priestoru .Poschodie má vlastné WC. K dispozícii je aj výstup na povalu

Parkovanie je možné vo dvore a aj pred domom. Rovinatý pozemok sa skladá : predzáhradka, dvor, zádvorie a záhrada. V záhrade sa nachádza studňový vrt

Maklér odporúča.

Nehnutelnosť novým majiteľom poskytuje dostatok úložného priestoru. Výhodou je tiež skvelá dostupnosť do centra mesta, skvelá občianska vybavenosť bez potreby využitia motorového vozidla.

Pôvodný stav dáva majiteľovi možnosť si nehnuteľnosť zrekonštruovať podľa vlastných predstáv Stavba a základy domu sú z kvalitných a dlhotrvácnych materiálov.

Rozloha pozemku a jeho slnečná dispozícia navyše umožňuje budúcemu majiteľovi využiť priestor na rôzne účely ako je záhradkárčenie, výsadba ovocných stromov, viníc či vytvorenie príjemnej oddychovej zóny v tichom prostredí.

Okamžite voľný.

Cena nehnuteľnosti 205 000 €

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na čísle 0907170454, alebo emailom: [kyselica@spektrumreality.sk](mailto:kyselica@spektrumreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Juraj Kyselica**  
**0907 170 454**  
**kyselica@spektrumreality.sk**

