



Stavebný pozemok 1213 m2 obec BRODZANY



53 690 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Brodzany
Ulica:	Brodzany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1213 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj stavebný pozemok v obci BRODZANY.

Popis pozemku:

Výhodou pozemku je lokalita v zastavanej pokojnej časti obce. Ďalším benefitom je bezproblémový prístup, ale zároveň dostatok súkromia, ktoré ocení nový majiteľ plánujúci výstavbu na súkromné účely.

Pozemok je zatravněný v udržiavanom stave. Hornú časť pozemku dnes tvorí zmiešaný ovocinársky sad v udržiavanom stave. Súčasťou pozemku je aj stavba podpivničenej chatky.

Pozemok je oplotený zo všetkých štyroch strán a má vstupnú bočnú bránu.

Nad hornou hranicou pozemku leží miestny cintorín, majiteľ z dôvodu možných predsudkov kupujúceho ponúka pozemok v tejto cene. Pozemok je mierne stúpajúci.

Pozemok: 1213m2

V danej lokalite sú dostupné tieto inžinierske siete: vodovod, elektrická energia. Odvod splaškov je tu riešený žumpami

Lokalita:

Brodzany sú známe najmä renesančným kaštieľom zo 17. storočia, ktorý bol postavený na starších základoch kúrie pravdepodobne zo 14. storočia. Súčasťou obce je aj Brodziansky park, Kaštieľ ,Rímskokatolícky Kostol Všetkých svätých, Pohrebna evanjelická kaplnka, Letohrádok Babylon, Drobná sakrálna architektúra...

Maklér odporúča:

Výhodou pozemku v BRODZANOCH je tiež bezproblémový prístup a bezprostredná blízkosť centra obce, ale zároveň dostatok súkromia, ktoré ocení nový majiteľ plánujúci výstavbu na súkromné účely. Pozemok je vhodný pre základové i modulové stavby r domu. Slničný pozemok je tiež ideálnou voľbou pre pestovanie vinnej révy a pod.

Ak Vás moja ponuka oslovila, rad Vás privítam na osobnej prehliadke, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0907170454 alebo ma kontaktujte emailom: kyselica@spektrumreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Juraj Kyselica

Telefón:

0907 170 454

E-mail:

kyselica@spektrumreality.sk

