



## SPEKTRUM REALITY- NA PREDAJ 5-IZBOVÝ DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM S TERASOU A GARÁŽOU, HANDLOVÁ



150 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čistočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	301 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	5		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom s garážou, ktorý sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej lokalite, neďaleko centra.

Dom sa nachádza na rovinnom pozemku s rozlohou 301 m<sup>2</sup>. Tento dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú dostatok priestoru, komfort a súkromie.

Rodinný dom je situovaný v tichej ulici v zástavbe podobných domov na rovinnom teréne v blízkosti miestnej komunikácie vedúcej k centrálnej časti obce.

Samostatný rodinný dom je dvojpodlažný s čiastočným podpivničením predstavuje jednu bytovú jednotku s piatimi obytnými miestnosťami s príslušenstvom.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom (plne funkčným) V Kotolni je osadený plynový bojler obojživelník 150L a menší elektrický bojler 80L.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie, verejný vodovod, plyn, kanalizáciu. Súčasťou domu je garáž, ktorá je napojená na elektrickú energiu, bez montážnej jamy.

Na pozemku sa nachádzajú dve hospodárske budovy letná kuchyňa a technický priestor na odkladanie náradia a dreva.

#### *Technický stav domu:*

Dom je v zchovalom a udržiavanom stave, čo umožňuje novému majiteľovi si ho prerobiť podľa vlastných predstáv.

-Základy domu sú kamenné, materiál pórobetón a pálená tehla. Stropy: 1.deka a 2.deka je betónová.

- Rovná strecha pokrytá pozinkovaným plechom +izolácia.

- V celom dome sú vymenené plastové okná rok 2008 okrem pivničných okien, kúpeľňové jadro, špajza.

- Vnútoré aj vonkajšie dvere sú plné, drevené, čiastočne presklenené a osadené v zárubniach.

- Podlahy na podlaží v obytných izbách tvoria parkety, lino a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, betón.

- V celom dome je pôvodná elektroinštalácia, kúrenie, radiátory.

-Oplotenie-moderný kovaný plot bol urobený na zákazku v roku 2010.

#### *Dispozícia domu:*

Suterén: Pivničné priestory tvoria 4-samostatné technické priestory, schodisko a kotolňu. Výstup na pozemok cez schodisko.

Prízemie: Hlavný vstup do domu zasklenená veranda, priestranná hala, schodisko na druhé podlažie, kúpeľňa spojená s WC, špajza, kuchyňa, obytná menšia izba, obývačka 7x4m, vstup do pivnice a garáže.

1NP: Schody, vstupná chodba, vľavo je výstup na veľkú terasu s pekným výhľadom na mesto, kúpeľňa spojená s WC, 3- obytné miestnosti, priestranná obývacia izba je priechodná, výstup na balkón.

Tento dom ponúka skvelý potenciál pre rodinné bývanie aj možnosť úprav podľa vlastných potrieb.

*V obci je kompletná občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, autobusové zástavky.*

*Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.*

*Cena nehnuteľností: 150 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)*

*Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.*

*Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

