



## SPEKTRUM REALITY- Na Predaj komplet rekonštruovaný 3-izbový byt, 75 m<sup>2</sup>, 2x loggia, Handlová, ul. Morovnianská Cesta

**81 800 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Morovnianská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	11	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	11	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, vo vyhľadávanej lokalite na ulici Morovnianská cesta, v meste Handlová.

Byt je v osobnom vlastníctve, je situovaný na 11. poslednom poschodí s výťahom v panelovej bytovke a s pekným výhľadom na sídlisko.

Nehnutelnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania.

Dispozične je riešený nasledovne : vstupná predsieň, chodba, komora, kúpeľňové jadro, oddelené WC, priestraná obývací izba, kuchyňa, spáľňa, detská izba a dve loggie.

Byt prešiel postupnou kompletnou rekonštrukciou.

*V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, v kuchyni a v kúpeľňovom jadre je nová elektroinštalácia ( v obytných izbách je pôvodná elektrika), ističe.*

*- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, vymenené stúpačky.*

*- Nové zväčšené murované jadro s rohovou vaňou, umývadlom, páková batéria, kúpeľňová skrinka, zrkadlo, WC.*

*- Výbavou bytu je moderná kuchynská linka na mieru s drezom, so zabudovanými spotrebičmi, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou, digestor, umývačka riadu, mikrovlnka.*

*- V celom byte je plávajúca podlaha. Keramická dlažba : balkóny, kúpeľňa +WC.*

*- Nové vstavané skrine na mieru ( chodba a spálňa)*

*- Byt sa predáva čiastočne zariadený.*

*- Výmena : nové interiérové dvere a bezpečnostné dvere zn. SCHERLOCK, nové drevenné obložky.*

*Celková výmera je 75 m<sup>2</sup> s príslušenstvom.*

*Súčasťou bytu je pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.*

*Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, dva nové výťahy, čisté vchody a spoločné priestory ( sušiareň, kočíkareň, práčovňa)*

*Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.*

*Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.*

*Dostupná občianská vybavenosť, v blízkosti je obchodné nové centrum- KAUF LAND, zdravotné stredisko, sieť obchodov, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.*

*Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.*

*Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.*

*Cena nehnuteľností: 81 800 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk*

*Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.*

*Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

