



PONÚKAME NA PREDAJ 3 /5 IZBOVÝ BYT V OBCI PRUSY



140 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Prusy
Ulica:	Prusy
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	82 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Spektrum reality ponúka výhradný predaj luxusného veľkometrážneho bytu v obci Prusy. Vzdialenosť od okresného mesta Bánovce do obce Prusy je 6,5 km, cca 7min autom. Byt s balkónom je situovaný v tichej lokalite obce s rýchlim napojením na cestnú komunikáciu. Rok výstavby 1982 .Bytový dom je zateplený. Je ideálnym bývaním pre rodiny s deťmi , ale aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie mimo ruchu mesta. Zároveň majú mesto na dosah. K bytu prislúcha aj garáž s elektrickou bránou, pivnica. Oboje sa nachádzajú priamo v dome. Vstup do garáže dvermi v suteréne domu.

Byt:

Výmera veľkometrážneho bytu: 82 m²

Balkón: 2 m²

Garáž: 16 m²

Dve pivnice.

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva z dvoch častí :

1 časť: denná časť zo vstupnej predsiene, samostatného WC s umývadlom a veľkej prechodnej kuchyne , spojenej jedálne s obývacou izbou

2 časť: pozostáva z detskej izby , spálne a dostatočne veľkej kúpeľne .

Obe časti bytu sú oddelené zabudovanými dverami v koncepte nábytku .

Vybavenie bytu:

Je dizajnovy navrhnutý v jednom koncepte nábytku. Je komplexne zmenená celá jeho dispozícia. Byt sa predáva zariadený . Nehnutelnosť nevyžaduje žiadne ďalšie investície . Všetky miestnosti sú vytvorené v modernom a funkčnom dizajne . Okná sú plastové s akustickými sklami . Podlahy v miestnostiach sú vinyl . Vybavenie kuchyne so vstavanými spotrebičmi (indukčná doska , digestor , umývačka riadu , vstavaná rúra s mikrovlnkou , chladnička s mrazničkou , práčka so sušičkou , separačný kôš , kávovar). V obývačke zostáva televízia. Byt je na novo vymalovaný .

Technické riešenia nehnuteľnosti :

Vykurovanie v byte je zabezpečené infražiaričmi v každej miestnosti okrem kúpeľne ,v kúpeľni sa nachádza radiátor . V troch miestnostiach je zavedená klimatizácia : jedáleň s obývačkou , spálňa a detská izba . Optický internet.

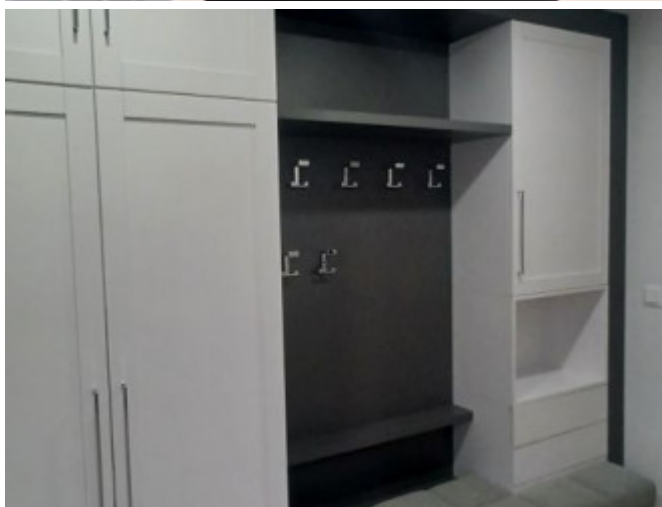
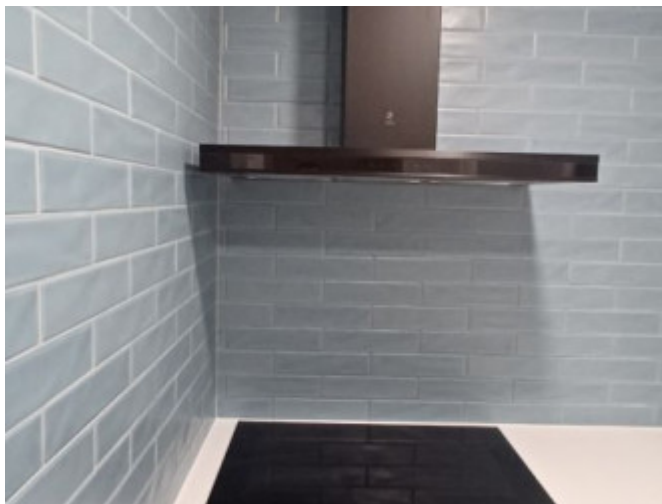
Maklér odporúča:

Byt je po úplnej a zmenenej dispozícii ,vdaka čomu nový majiteľ ušetrí akékoľvek ďalšie investície . Vďaka kompletnej rekonštrukcii ponúka možnosť okamžitého nasťahovania . Tešiť sa môžete na účelový dizajn a štýlový interiér , množstvo ďalších vylepšení. Otvorená dispozícia a svetlé farby vytvárajú príjemnú atmosféru , ktorá splní očakávania aj najnáročnejších klientov .

Okamžite voľný.

Cena nehnuteľnosti : 140 000 eur

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na čísle 0907170454, alebo emailom: kyselica@spektrumreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Juraj Kyselica
0907 170 454
kyselica@spektrumreality.sk

