



## EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ 2 -izbový byt, 50.14 m<sup>2</sup> s loggiou, okres Prievidza, ul. Kútovská

**85 500 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Kútovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	6	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Prievidza vo vyhľadávanej lokalite sídlisko Necpaly ul. Kútovská.

Dispozične je riešený nasledovne : vstupná predsieň, kuchyňa s výstupom na lodžiu, kúpeľňové jadro, samostatné WC, 2- nepriechodné izby.

Byt je po rozsiahlej rekonštrukcii.

V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, čiastočná elektroinštalácia (kúpeľňa, kuchyňa, chodba), ističe.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, rozvody vody.

- Rekonštruované murované jadro so sprchovacím kútom, nerezová páková batéria so sprchou, keramické umývadlo so zrkadlom a osvetlením, práčka, samostatné WC.

- Výbavou bytu je nová moderná kuchynská linka na mieru s drezom, so zabudovanými spotrebičmi, elektrický sporák+ elektrická rúra, digestor, umývačka riadu zn. BOSCH, mikrovlnka, chladnička kombinovaná s mrazničkou.

- V obytných izbách je lino podlaha. Keramická dlažba : kúpeľňa +WC.

- Výmena nových interiérových dverí +obložkové zárubne.

Celková výmera je 50.14 m<sup>2</sup> s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 6. poschodí v panelovej bytovke s výťahom.

Orientácia bytu: Východ-západ.

Súčasťou bytu je látková pivnica o rozlohe 1.50 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Byt je kúpou ihneď voľný a predáva sa vrátane zariadenia ako na fotkách (okrem osobných vecí a doplnkov)

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a výťah.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je materská škôlka, detské ihrisko, základná škola, sieť obchodov a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 85 500 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

