



SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ 3 -izbový byt, 57 m², Handlová, ul. ČSA

72 990 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	57 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ 3 -izbový byt v pokojnej lokalite v meste Handlová, ul. ČSA.

Byt je v osobnom vlastníctve, je situovaný na 2. poschodí zo 4. v tehlovej bytovke.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 57 m² s príslušenstvom.

Kompletná Rekonštrukcia obsahovala nasledovné úpravy:

- nové plastové 3-sklenné okná,
- nová električka,

- nové optické káble v každej miestnosti,
- nová voda,
- nový odpad,
- nové kúrenie,
- nové plávajúce podlahy v kuchyni s obývačkou, v spálni a v izbe,
- nová dlažba na chodbe, v kúpeľni s WC,
- nový sádkartónom znížený strop v celom byte,
- nové LED svietidlá zabudované v sádkartónovom strope,
- nové šúchané stierky na stenách,
- nové murované jadro,
- nový obklad v kúpeľni,
- nové batérie,
- nové radiátory,
- nový murovaný sprchový kút v kúpeľni,
- nové umývadlo so skrinkou v kúpeľni,
- nový závesné WC,
- nové elektrické zásuvky,
- nové elektrické vypínače,
- nové drevenné obložky,
- nové plné interiérové dvere,
- nové plné vchodové protipožiarne dvere,
- nová rohová kuchynská linka vyrobená na mieru,
- nové LED podsvietenie kuchynskej linky,
- nový elektrická varná doska,
- nová elektrická rúra,
- nová biela maľba.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je materská škôlka, detské ihrisko, základná škola, sieť obchodov a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájmanie.

Cena nehnuteľností: 72 990 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

