



## Na predaj krásny 3i byt v Bánovciach n/B s loggiou , Dubnička

**115 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Cyrila A Metoda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*SPEKTRUM- realitná kancelária EXKLUZÍVNE ponúka na predaj veľmi pekný a moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt v Bánovciach nad Bebravou, konkrétne na ulici Cyrila a Metoda ,časť Dubnička.*

*Ponúka veľa výhod - od kompletnej rekonštrukcie ( v roku 2021 / 2022 ) až po vybavenie, ako sú plávajúce podlahy, bezpečnostné dvere, klimatizácia, 4 vstavané skrine ,znížené stropy, nová elektroinštalácia , nová kuchynská linka , murované jadro, bezpečnostné dvere , závesy deň a noc pre väčší komfort.*

*K tomu prislúcha aj loggia a veľká pivnica o výmere cca 20m2 + ďalšia malá pivnica čo je super bonus.*

*Tento byt znie ako ideálny pre pre tých, ktorí hľadajú pohodlné, praktické a štýlové bývanie aj niekoho, kto hľadá bývanie v tichej lokalite, no zároveň s dobrou dostupnosťou do mesta a občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, nemocnica).*

*Nehnutelnosť je pripravená na okamžité bývanie, stačí sa len nastahovať a začať si užívať pohodlný život v tejto tichej lokalite.*

*Maklér odporúča !*

*Cena nehnuteľností: 115 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke, ktorú Vám zabezpečíme na čísle +421 949 171 917 / 0918 284 743 alebo ma kontaktujte emailom: [info@spektrumreality.sk](mailto:info@spektrumreality.sk)*

*Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,*

*Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**  
**Telefón:**  
**E-mail:**

**Zuzana Dmitriyev**  
**0918284743**  
**[dmitriyev@spektrumreality.sk](mailto:dmitriyev@spektrumreality.sk)**

