



SPEKTRUM REALITY - Na Predaj rodinný dom s pozemkom 457 m² , Chvojnica, okres Prievidza

33 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Chvojnica
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	92 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	457 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	92 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Chvojnica v okrese Prievidza s pekným výhľadom na prírodu.

Rodinný dom v súčasnej dobe nie je dokončený a nový majiteľ má možnosť si úpravy zrealizovať podľa svojej predstavy.

Dom je prízemná nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím a neobývatelným podkrovným priestorom. So susedným rodinným domom má spoločnú zvislú stenu.

K dokončeniu rodinného domu je k dispozícii samostatná elektrická prípojka energie 380V s meračmi a vypínačmi a rozvody vody.

Dispozičné riešenie domu:

Prízemie : predsieň, komora, kúpeľňa +WC, kuchyňa, 2- obytné priestrané izby, schodisko do podkrovia.

Technický opis domu:

- Rodinný dom bol postavený v roku 1958 a nachádza sa prevažne na rovinatom pozemku.

-Základy domu sú kamenné- podmurovka z tehál do výšky 50cm a nosné murivo prevažne murované z tehál (pálená tehla)

- V celom dome sú pôvodné drevené okná, dvere, zárubne,

- Sedlová strecha - pokrytá pôvodnou škrídlou, zatiaľ nebola vymenená.

- Podlahy v obytných izbách sú udržiavané parkety a v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby.

- K rodinnému domu nie je privedený plyn. Vykurovanie je zabezpečené na pevné palivo.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, potraviny, autobusová zástavka.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 33 500 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

