



## Rekreačná chata na predaj v podhorskej obci Šípkov



**75 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Šípkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1209 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte miesto, kde môžete uniknúť ruchu a zhonu mesta a nájsť pokoj a harmóniu v prírode, táto rekreačná chata v obci Šípkov je práve pre Vás. Nachádza sa v podhorskej obci obklopenej krásnou prírodou Strážovských vrchov. Okolie chaty je ideálne pre turistiku a cykloturistiku, čo vám umožní objavovať nádherné miesta v tejto lokalite. Samotná chata sa nachádza v tichej časti obce pod lesom na vysporiadanom neoplotenom pozemku. Hranicu pozemku lemuje po celej jeho dĺžke potok.

Samotná chata je dvojpodlažná. V suteréne sa nachádza technická miestnosť s montážnou jamou, kotol na tuhé palivo, menší sklad, sprchovací kút a menšia spoločenská miestnosť, z ktorej sa dá schodiskom prejsť na 1 nadzemné podlažie. Na tomto poschodí nájdeme hlavný vchod do chaty s priestrannou chodbou/verandou, samostatného wc, obývaciu izbu, kuchynky a spálne. Na 2 nadzemnom podlaží sa nachádza väčšia izba s východom na terasu, s ktorej je krásny výhľad na okolitú prírodu.

Chata je murovaná, z vonkajšej strany je miestami prekrytá oplechovaním. Je napojená na elektrickú energiu, vykurovanie je na tuhé palivo. Podlahy sú prevažne betónové, prekryté linoleom. Strecha chaty má železný krov, na ktorom je položená cementová strešná krytina.

Na vysporiadanom pozemku o rozlohe 1209 m<sup>2</sup> nájdete aj samostatne stojacu stavbu, ktorá slúži ako skladisko pre záhradné náradie, prípadne môže slúžiť ako pivnica. Cena 75.000 €. Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0949 171 917 alebo ma kontaktujte emailom: [puterkova@spektrumreality.sk](mailto:puterkova@spektrumreality.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lenka Puterková**  
**0949 171 917**  
**[puterkova@spektrumreality.sk](mailto:puterkova@spektrumreality.sk)**

