



SPEKTRUM REALITY-Na Predaj 2-izbový byt 58 m², Handlová, okres Prievidza



57 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	58 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj prerobený 2-izbový byt v meste Handlová, ul. Československej armády.

V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, čiastočná elektroinštalácia (kúpeľňa, kuchyňa, chodba), ističe. Nové rozvody vody, kúpeľňové jadro, stúpačky.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro, WC, kuchyňa, spálňa, obývací izba.

Rekonštruované murované jadro so sprchovacím kútom, s umývadlom a samostatné WC.

Výbavou bytu je rohová kuchynská linka na mieru, nerezové umývadlo, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, práčka, kuchynský stôl+ jedálenské stoličky.

V celom byte sú plávajúce podlahy. Keramická dlažba : kúpeľňové jadro.

Nové interiérové dvere+ obložkovanie. Vonkajšie dvere sú drevené pôvodné.

Na chodbe je umiestnená vstavaná skriňa na mieru.

Byt sa predáva s kompletným zariadením ako je uvedené na fotkách (okrem elektroniky, osobných vecí a doplnkov)

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú strechu, fasádu, čisté vchody.

Celková výmera je 58 m². Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 4. bez výťahu v tehlovej bytovke.

Súčasťou bytu je murovaná pivnica s približnou rozlohou 4m². Byt nemá balkón.

Byt je v OV, má nízke náklady na bývanie.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je základná škola, potraviny, sieť obchodov, námestie, a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 57 500 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

V uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

